

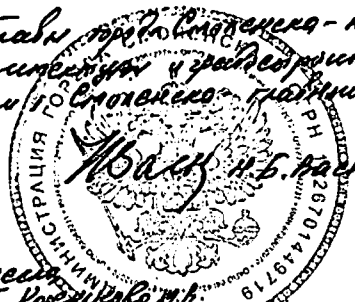
Исключенному в ООО "Гражданстрой"
на объекту с ограниченной ответственностью
специализированному застройщику "Гражданстрой"
Зрителю

обществу с ограниченной ответственностью
специализированному застройщику
"Гражданстрой"

Кому: ООО "Гражданстрой"

инженер Главного управления архитектуры и градостроительства
Администрации Смоленской области

Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск,
214019



(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Исключенному в ООО "Гражданстрой"
на объекту с ограниченной ответственностью
специализированному застройщику "Гражданстрой"
Зрителю

№ 67-RU67302000-14-2021

Дата 15 марта 2021 года

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом № 7 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале № 1 жилого района Юг-III в г. Смоленске. 1-я очередь строительства (секция № 9)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-1-047369-2020 от 25.09.2020; ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-064271-2020 от 10.12.2020; ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-009947-2021 от 05.03.2021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строи-	67:27:0000000:4988

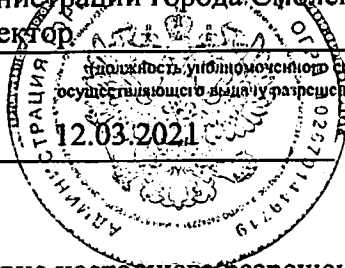
	тельства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU67302000-5935 от 30.04.2019, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска от 08.07.2014 № 1223-адм "Об утверждении проекта планировки территории общественно-жилого центра (Юг-III) в городе Смоленске
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Монолит (ИНН:7707583293), шифр 140/2018-7
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м):
	Объём (куб.м): 19937.81	в том числе подземной части (куб.м): 1344.51
	Количество этажей (шт.): 11	Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м): 666.12	
	Иные показатели:	Площадь здания (по А1.2.СП 54.13330.2016) - 5690,04 кв.м. Количество квартир - 100 шт. Общая площадь квартир здания без учета балконов - 4019,57 кв.м. Общая площадь квартир здания с учетом балконов - 4321,37 кв.м. Этажность жилого здания - 10 эт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе поселка Одинцово
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **26 августа 2022 года** в соответствии с пунктом 15 раздела 6 "Проект организации строительства"
Ранее выдано разрешение на строительство №67-RU67302000-88-2020 от 26.12.2020

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

Н.Б. Васнецов

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)



(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: " ____ " ____ 20__ г.

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" ____ " ____ 20__ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

И.Б. Васнецов
И.Б. Васнецов

